

Årsredovisning
för
Borstahusens Hamnförvaltning AB

556914-4446

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Borstahusens Hamnförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver förvaltning av Borstahusens Hamn jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterföretag till Borstahusens Segelsällskap org.nr 844000-0100.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sommaren gav totalt sett 1100 båt-turister (inklusive trailerbåtar) som gästade vår hamn, jämfört med 1100 år 2023, 1200 år 2022, 1300 gäster år 2021, 1700 gäster år 2020 samt 1300 gäster år 2019. Fördelningen svenska/utländska gäster varierar något mellan åren, i år var ca 44% svenska gäster och 51% danska. Tyska gäster kom till ett antal av 28 båtar. Till kommande säsong sker en kampanj tillsammans med Gästahamnsföreningen för att locka fler gäster från bl.a. Tyskland. Antalet trailergäster har varierat, men har minskat i år ner till 175 st. Att torskfisket har gått från en handfull torsk till noll har för många stor betydelse, man kör inte gärna många mil för att "bara" fånga några sillar. Just det obefintliga torskfisket har även gjort att ett 40-tal småbåtsägare har valt att säga upp sina båtplatser de senaste åren.

Dieselförsäljningen har varierat den senare åren från max 9900 liter till årets 5100 liter.

Avseende hamnens skick så har det fokuserats på att anläggningar hålls i ett acceptabelt skick. Några ovanligt kraftiga sensommarvindar har dock slitit en del på både båtar, förtöjningar och hamnanläggning. Senaste muddringen skedde våren 2019, men i år ansågs det nödvändigt igen och i slutet på april muddrade SSE hamninloppet. I samarbete med Landskrona Stad så nyttjades 1500 m3 av den rena sanden till att strandfodra badstränderna med.

Ett 10-tal akterpålar i ytterhamnen fick av säkerhetsmässiga skäl bytas ut av Lassen Construction och samtidigt så byttes de kvarvarande 10 förtöjningsbojarna ut mot nya akterpålar på norra sidan.

Genom Landskrona Stads försorg och i samarbete med MarconTeknik /Svensk Sjöentreprenad fortsatte man även detta år arbetet med att renovera kajsidorna på hamnen, denna gång den södra sidan. Ca 30 m återstår nu att reparera.

I november blev en upphandling klar som innebär att Landskrona Stad ska anlita Lassen Construction för att återställa hamnen till 1924 års nivå avseende djupet i hamnen, och att "mellanpireerna" samt träbryggorna demonteras och ersätts med flytbryggor, akterpålar ersätts med Y-bommar i innerhamnen. Arbetet planeras till att vara klart 31 mars 2025.

I Hamnen utnyttjar ett drygt 90-tal båtar den gemensamma sjö/torrsättningen med kranbil, vilket dock ger ett +/- 0-resultat i räkenskaperna.

Hamnens anställda bestod under året av hamnmästarna Jan (0,5 tjänst till maj) och Alf (1,0) samt Eva i kansliet (0,8). Totalt 2 årsanställda.

Båtplatsavgifterna höjdes under året till 1600 kr/löpmeter kaj, + moms. Till 2025 kommer en ytterligare höjning att krävas då Hamnen kommer att få ett ökat årsarrende med 100 000 kr pga hamnens upprustning.



Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 889	1 751	1 831	1 812	1 839
Resultat efter finansiella poster	-43	258	210	29	135
Soliditet (%)	86,7	72,9	66,6	61,2	66,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	954 678	198 535	1 203 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		198 535	-198 535	0
Årets resultat			24 706	24 706
Belopp vid årets utgång	50 000	1 153 213	24 706	1 227 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 153 213
årets vinst	24 706
	1 177 919
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 177 919
	1 177 919

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

UP

[Handwritten signature]

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning	3	1 889 205	1 750 739
Summa rörelseintäkter		1 889 205	1 750 739
Rörelsekostnader	4		
Direkta kostnader		-382 872	-331 512
Övriga externa kostnader		-1 071 722	-719 348
Personalkostnader	5	-430 123	-414 212
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 314	-66 702
Summa rörelsekostnader		-1 965 031	-1 531 774
Rörelseresultat		-75 826	218 965
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		32 758	38 773
Summa finansiella poster		32 758	38 773
Resultat efter finansiella poster		-43 068	257 738
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		105 000	9 000
Förändring av överavskrivningar		-27 159	-13 780
Summa bokslutsdispositioner		77 841	-4 780
Resultat före skatt		34 773	252 958
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 067	-54 423
Årets resultat		24 706	198 535

CP

8/1
Vik

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringar Kajer och Fjärrvärme

6

711 058

297 002

Maskiner och inventarier

7

40 871

0

Installationer

8

119 645

52 164

Summa materiella anläggningstillgångar

871 574

349 166

Summa anläggningstillgångar

871 574

349 166

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

156 687

44 214

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 257

57 603

Summa kortfristiga fordringar

205 944

101 817

Kassa och bank

Kassa och bank

640 361

1 641 465

Summa kassa och bank

640 361

1 641 465

Summa omsättningstillgångar

846 305

1 743 282

SUMMA TILLGÅNGAR

1 717 879

2 092 448

CP

OK
UR

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 153 214

954 679

Årets resultat

24 706

198 535

Summa fritt eget kapital

1 177 920

1 153 214

Summa eget kapital

1 227 920

1 203 214

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

246 000

351 000

Ackumulerade överavskrivningar

82 460

55 301

Summa obeskattade reserver

328 460

406 301

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 039

112 039

Summa långfristiga skulder

12 039

112 039

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

93 448

Övriga skulder

36 685

34 779

Upplupna kostnader

112 775

242 667

Summa kortfristiga skulder

149 460

370 894

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 717 879

2 092 448

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättring kajer	20 år
Fjärrvärmeinstallation	20 år
Diesel- och Pirpump	5 år
Maskiner och inventarier	5 år
Installation	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Borstahusens Segelsällskapet	844000-0100	Skåne

Not 3 Nettoomsättning

	2024	2023
Nettoomsättning		
Båtplatser	-1 313 209	-1 295 693
Drivmedel	-89 708	-112 020
Arrende hamnkrogen	-113 852	-106 061
Övrigt	-372 436	-236 964
	-1 889 205	-1 750 738

Not 4 Direkta kostnader

	2024	2023
Drivmedel	82 975	98 948
Övrigt	299 897	232 564
	382 872	331 512



Not 5 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4,5	4,5

Not 6 Förbättring Kajer, pålar och fjärrvärme

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 986	469 986
Inköp	451 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	921 486	469 986
Ingående avskrivningar	-172 984	-149 485
Årets avskrivningar	-37 444	-23 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 428	-172 984
Utgående redovisat värde	711 058	297 002

Not 7 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	531 663	531 663
Inköp	54 332	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	585 995	531 663
Ingående avskrivningar	-531 663	-517 883
Årets avskrivningar	-13 461	-13 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-545 124	-531 663
Utgående redovisat värde	40 871	0

Not 8 Installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 115	147 115
Inköp	96 890	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 005	147 115
Ingående avskrivningar	-94 951	-65 528
Årets avskrivningar	-29 409	-29 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 360	-94 951
Utgående redovisat värde	119 645	52 164

OP

JS
NAK

Borstahusen 2025-03-04



Uwe Puls
Ordförande



Michael Garbov



Benny Simonsson



Wilhelm Christerson